



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Горжилстрой",
625049, Тюменская область,
город Тюмень,
улица Московский тракт,
дом 143, корпус 5, квартира 40

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 07.12.2020

№ RU 66302000-2098-2020

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Односекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1 этаже (№ 1 по ПЗУ), встроенно-пристроенная одноуровневая подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ СО "Управление государственной экспертизы" ООО "СибСтройЭксперт"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-1-4-0132-13/12-0583-1 от 05.03.2013 № 66-2-1-3-023843-2020 от 30.05.2020	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0504039:7	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0504039	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-020-00-2020-0635 от 31.08.2020, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Альтек проектирование" "6-ти этажный жилой дом со встроенной автостоянкой и офисными помещениями по ул. Агрономическая - пер. Сухумский в Чкаловском районе г. Екатеринбурга" (шифр: 11-06-19-..., 2020)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Односекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1 этаже (№ 1 по ПЗУ), встроенно-пристроенная одноуровневая подземная автостоянка (№ 2 по ПЗУ)		
	Общая площадь (кв.м.)	5922,52	Площадь участка (кв.м.) 2147,0
	Объем (куб.м.)	16904,8	в том числе подземной части (куб.м.) 4584,8

Количество этажей (шт.)	7	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	20,26	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	830,9		
Иные показатели:			
Площадь подземной автостоянки (кв.м.)	1456,46		
Количество машино-мест (м/мест)	41		
Общая площадь квартир (кв.м.)	2730,44		
Количество квартир (шт.)	40		
Общая площадь офисов (кв.м.)	482,24		
Количество офисов (шт.)	5		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 31.05.2021г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр:11-06-19-ПОС, 2020 г.).

Заместитель Министра

 М.В. Пучков

7 декабря 2020г.



Сведения о ранее выданных разрешениях
№ RU.66302000-3474 от 13.07.2013

Заместитель
Министра строительства и развития
инфраструктуры Свердловской области



10 января 2021 г.

 М.В. Пучков

Действие настоящего разрешения продлено до «31» мая 2024г.

Заместитель Главы Екатеринбурга Сидорова Р.А. Галямов

«14» декабря 2022г.



Заштатные

Прошито 2 (26) листов

Министр 2

И.В. Жуков

